



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA "TIBISCUS" DIN TIMIȘOARA
FACULTATEA DE DREPT ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
STR. LASCĂR CATARGIU NR.6, TIMIȘOARA 300559

TEL/0256 494 655

E-mail: fdap@tibiscus.ro www.fdap.tibiscus.ro



FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „Tibiscus” din Timișoara
1.2. Facultatea	Drept și Administrație Publică
1.3. Departamentul	Drept
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclu de studii	Studii universitare de licență – ciclul I
1.6. Programul de studii/Calificarea	Drept / Licențiat în drept

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	DREPT CIVIL. DREPTURI REALE					
2.2. Titularul activității de curs	Lector univ.dr. Florin BAN					
2.3. Titularul activității de seminar	Lector univ.dr. Florin BAN					
2.4. Anul de studiu	II	2.5. Semestrul	III	2.6. Tipul de evaluare	E	2.7. Regimul disciplinei - obligatorie

3. Timpul total estimat

3.1. Numărul de ore pe săptămână	4	din care 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren					24
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					8
Examinări					2
Alte activități					-
3.7. Total ore studiu individual					94
3.8. Total ore pe semestru					150
3.9. Numărul de credite					6

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Drept civil. Parte generală, Drept civil. Persoanele
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala de curs cu videoproiector
5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului	Sala de seminar

6.1 Rezultatele învățării

Cunoștințe	Studentul/absolventul identifică și explică normele juridice aplicabile cauzelor de ineficacitate a actelor juridice. Studentul/absolventul identifică sursele de drept aplicabile într-o situație specifică.
Aptitudini	Studentul/absolventul identifică cauzele de ineficacitate a actelor juridice pe care le gestionează în activitatea sa curentă. Studentul/absolventul propune soluții legale pentru eliminarea riscurilor generate de existența unor cauze de ineficacitate a actelor juridice pe care le gestionează în activitatea sa curentă Studentul/absolventul identifică și soluționează probleme juridice.
Responsabilitate și autonomie	Studentul/absolventul utilizează coerent norme juridice specifice în analiza cauzelor de ineficacitate a actelor juridice. Studentul/absolventul utilizează coerent norme juridice specifice în analiza situațiilor juridice.

6.2 Competențe specifice acumulate

6.1. Competențe profesionale	C 1.1 Descrierea conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor utilizate în domeniul juridic C1.2 Utilizarea limbajului juridic de specialitate, scris și oral, și a instrumentelor de logică juridică pentru explicarea și interpretarea conceptelor și teoriilor specifice domeniului C1.3 Utilizarea limbajului juridic de specialitate și a unor instrumente de logică juridică, în elaborarea unor argumentări specifice domeniului, în scris și oral C1.4 Utilizarea limbajului juridic de specialitate pentru evaluarea conceptelor, teoriilor și metodelor consacrate în domeniul juridic C 2.2 Utilizarea conceptelor și teoriilor din domeniul juridic, pentru explicarea și explicarea textelor de lege (normelor juridice) naționale, europene și internaționale C 2.3 Aplicarea teoriilor, a principiilor și a conceptelor într-un context determinat C3.2 Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor prin utilizarea cunoștințelor însușite C3.3 Identificarea prevederilor legale din legislația românească, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat C3.4 Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice C4.1 Definirea conceptelor și analiza acestora, precum și metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state C4.2 Interpretarea raportului dintre instituțiile dreptului român și cele ale dreptului european și dreptului altor state prin utilizarea metodelor comparative și interpretative C4.3. Realizarea de corelații și comparații între instituții ale sistemului de drept național, european și cele ale altor state într-un context determinat, cu utilizarea metodelor și tehnicilor specifice C 5.1 Identificarea surselor de informare în domeniul dreptului (legislației, doctrinei și jurisprudenței), aplicabile la o problemă de drept, inclusiv utilizarea bazelor de date juridice C5.2 Explicarea și interpretarea surselor de informare din domeniul dreptului (legislația, doctrina și jurisprudența) referitoare la o problemă de drept concretă 6.1
------------------------------	---

	Identificarea corectă a reglementărilor în vigoare și utilizarea raționamentelor juridice, cu valorificarea acestora în comunicarea profesională C6.2 Explicarea și interpretarea modului în care fenomenul juridic se intersectează cu situațiile de fapt (modul în care o situație de fapt dobândește semnificații în plan juridic
6.2. Competențe transversale	

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	- Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională; - Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte asociate domeniului; - aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată.
7.2. Obiectivele specifice	Aplicarea prevederilor legale din legislația românească, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat; Corelarea cunoștințelor teoretice cu abilitatea de a le aplica în practică.

8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații
Patrimoniul	Expunere curs	2 ore
- Noțiunea de patrimoniu. - Teorii despre natura juridică a patrimoniului. - Caracterele juridice ale patrimoniului. - Funcțiile patrimoniului. - Clasificarea drepturilor patrimoniale. Legislație: - Codul civil – art.781, art.784, art.1718, art.1721, art.1743, art.1781, 1441; - Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și juridice – art.26.lit e; - Legea apelor nr.107/1996 – art.1 alin.2; - Legea 18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului; - Legea nr.103/1996 privind fondul cinegetic; - Legea nr.8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe; - Legea nr.31/1991 republicată privind societățile comerciale; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; - Legea nr.213/1998 cu modificările ulterioare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; Cursuri:		

- Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.1-7; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completată</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.15-36; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută si adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.1-20. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Practica judiciara adnotata</i>, Editura Allbeck, București, 1998.		
Clasificarea bunurilor	Expunere curs	2 ore
- Noțiune. Definiție. - Distincția între bunurile mobile si bunurile imobile. - Clasificări generale a bunurilor -bunuri corporale si bunuri necorporale -bunuri singulare si universalitati de bunuri -bunuri individual determinate si bunuri generice -bunuri divizibile si bunuri indivizibile -bunuri frugifere si bunuri nefrugifere -bunuri principale si bunuri accesorii -bunuri mobile si bunuri imobile - Clasificări particulare a bunurilor. - Alte clasificări. Legislație: - Codul civil – art.461-464, art.641-792, art.1143-1145, art.1560, art.1103, art.1319, art. 506-507, art. 530-531, art.537, art.556, art.522-525, art.971, art.1266; - Noul Cod civil – art.535-550; - Codul de procedura civila – art.406-407, art.488-561; - H.G.nr.424/2001 cu modificările ulterioare privind stabilirea valorii de inventar a mijloacelor fixe; - Legea nr.5/1994 cu modificările ulterioare privind amortizarea; - Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale completata prin O.G.nr.5/2000; - H.G.nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/1994; - O.G. nr.112/2000 privind reglementarea scoaterii din funcțiune , casarea si valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale aprobata prin Legea nr.248/2001 cu modificările ulterioare; - Legea nr.213/1998 cu modificările ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; - O.G.nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea mijloacelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice modificata si completata prin O.G.nr.3/2005 aprobata prin Legea nr.80/2005; - Legea nr.244/1998 privind deținerea si circulația monedelor de aur; - Legea nr.31/1996 privind regimul monopolului de stat; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar		

- art.6; - Legea nr.11/1994 pentru aprobarea O.G.nr.27/1992 privind unele masuri pentru protecția patrimoniului cultural național; - O.G.nr.68/1994 privind protecția patrimoniului național cultural aprobată prin Legea nr.41/1995 modificată și completată prin O.G.nr.24/1997 aprobată prin Legea nr.56/1998; - O.G.nr.128/1998 republicată pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor legal confiscate sau intrate potrivit legii în proprietatea statului aprobată prin Legea nr.98/1998, modificată prin O.G.nr.113/2000, prin O.G.nr.128/2003 și O.G.nr.82/2003 aprobată prin Legea nr.490/2003; - H.G.nr.514/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G.128/1998; Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.8-17; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale - ediție revăzută și completată</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.37-59; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută și adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.48-105. Jurisprudența: - R.Rizoiu, R.Dinca – <i>Garanțiile reale mobiliare asupra drepturilor de creanță</i> în P.R.nr.5/2002 – partea a Via, pag.198-221.		
Dreptul de proprietate	Expunere curs	4 ore
- Noțiunea de proprietate și dreptul de proprietate. - Conținutul juridic al dreptului de proprietate. - Caracterele juridice ale dreptului de proprietate. - Limite ale dreptului de proprietate determinate de lege. Legislație: - Codul civil – art.480-482, art.461-643, art.644-914, art.489, art.584, art.578-585, art. 586-619, art. 609-612, art.475-478, art.1310, art.1844; - Noul Cod civil – art.552-554, art.602-630; - Codul de procedura civilă – art.406-407, art.488-561; - Constituția României revizuită (2003) – art.44; - Declarația universală a drepturilor omului din 10.12.1948 – art.17; - Protocolul din 20.03.1950 adițional la Convenția europeană a drepturilor omului din 4.11.1950 – art.1; - Legea minelor 285/2003 - art.1; - Codul aerian din 22.08.1997 republicat – art.6; - Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil – art.45; - Legea apelor nr.107/1996 – art.3 alin.1; - Legea nr.126/1995 privind regimul materialelor explozive; - Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului;		

- Legea nr.31/1996 privind regimul monopolului de stat; - Legea nr.103/1992 privind obiectele de cult; - Legea nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. - Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justiției, precum si unele masuri adiacente, cu modificările si completările ulterioare - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările si completările ulterioare; - Decret lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor; - Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările ulterioare; - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul. Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.18-44; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzuta si completata</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.90-227; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, București 2008, pag.107-229. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Practica judiciara adnotata</i>, Editura Allbeck, București, 1998. - S.Angheni s.a. – Buletinul jurisprudenței 1990-2003, Editura Allbeck, București, 2004, pag.217-218.		
Dreptul de proprietate publică	Expunere curs	4 ore
- Considerații generale. - Criterii pentru determinarea bunurilor care alcătuiesc proprietatea publică. - Caractere juridice ale dreptului de proprietate publică. - Obiectul dreptului de proprietate publică. - Exercitarea dreptului de proprietate publică. Legislație: - Codul civil – art.461-463, art.980, art.481, art.489, art.1844, art.499, art. 475-478, art.1310; - Noul Cod civil – art.858-865; - Constituția României revizuita (2003) – art.136 alin.1-4; - Legea apelor nr.107/1996 – art.3 alin.1; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. - Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările		

ulterioare; - Legea minelor nr.85/2003; - Decret lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; - Legea nr.219/1998 cu modificările ulterioare privind regimul concesiunilor si Normele metodologice cadru pentru aplicarea legii adoptate prin H.G.nr.216/1999; Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.45-51; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completată</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.91-227; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută si adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.231-249. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Practica judiciara adnotata</i>, Editura Allbeck, București, 1998. - S.Angheni s.a. – Buletinul jurisprudenței 1990-2003, Editura Allbeck, București, 2004, pag.259-260.		
Dreptul de proprietate privată	Expunere curs	4 ore
- Noțiuni generale. - Obiectul dreptului de proprietate privata. - Subiectele dreptului de proprietate privată. - Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate privată. Legislație: - Codul civil – art.480-481, art.644, art.1909; - Noul Cod civil – art.553, art.555-562; - Constituția României revizuita (2003) – art.44 alin.2, art.136 alin.1 si alin.5; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justiției, precum si unele masuri adiacente, cu modificările si completările ulterioare - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările si completările ulterioare Codul de procedura civila – art.406-407, art.488-561; - Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările ulterioare; - Legea nr.31/1990 republicata privind societățile comerciale - Legea nr.36/1991 privind societățile agricole si alte forme de asociere in agricultura; - Legea nr.105/1992 cu modificările ulterioare privind reglementarea raporturilor de drept internațional privat; - Legea nr.161/2003 privind grupurile de interes economic. Cursuri:		

- Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.52-62; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completată</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.91-227; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută si adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.249-283. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Practica judiciara adnotata</i>, Editura Allbeck, București, 1998. - S.Angheni s.a. – Buletinul jurisprudenței 1990-2003, Editura Allbeck, București, 2004, pag.218-255.		
Modalități juridice ale dreptului de proprietate	Expunere curs	2 ore
- Noțiuni generale. Enumerare. - Proprietatea comună pe cote-pați obișnuită sau temporară. - Proprietatea comună pe cote-pați stabilă și forțată sau perpetuă. - Proprietatea comună în devălmășie. Legislație: - Codul civil – art.590-601, art.602-605, art.606-609, art.611, art.730, art.836, art.937, art.1015-1016, art.834, art.855, art.765, art.1517, art.1825; - Noul Cod civil – art.631-692; - Codul de procedura civila – art. 673 ind.1 - 673 ind.14; - Codul familiei – art.30-36; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar – art.19 alin.1, art.21, art.43; - O.G.nr.26/2000 cu privire la asociații si fundații modificata prin Legea nr.246/2005; - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor; - Legea locuinței nr.114/1996 modificata prin Legea nr.145/1999; - Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe si spatii cu alta destinație construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, modificata prin Legea nr.76/1994; - Legea nr.182/2000 cu modificările si completările ulterioare privind protejarea patrimoniului cultural național mobil; - Legea 282/2004 privind protecția dobânditorilor cu privire la unele aspecte ale contractelor purtând asupra dobândirii unui drept de utilizare pe durata limitata a unor bunuri imobiliare; - Legea nr.422/2001 privind protecția monumentelor istorice modificata si completata prin Legea nr.401/2003, Legea nr.468/2003 si Legea nr.259/2006; - Legea monumentelor de for public nr.120/2006 cu modificările ulterioare. Cursuri:		

- Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.63-79; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completata</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.231-238; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută si adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.290-364. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Practica judiciara adnotata</i>, Editura Allbeck, București, 1998. - S.Angheni s.a. – Buletinul jurisprudenței 1990-2003, Editura Allbeck, București, 2004, pag.261-265.		
Apărarea dreptului de proprietate	Expunere curs	2 ore
- Noțiuni generale. - Acțiunea în revendicare. - Caracterele acțiunii în revendicare. - Regimul juridic comun al acțiunii în revendicare. - Revendicarea imobiliară. - Revendicarea mobilă. - Acțiunea în grănițuire, acțiunea negatorie, acțiunea confesorie. Legislație: - Codul civil – art.480-481, art.584, art.1844, art.1890, art.1909-1910, art.997, art.972, art.995; - Noul Cod civil – art.563-566; - Codul de procedura civilă – art. 561, art.498, art.712; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.80-88; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completata</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.331-350; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută si adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.422-463. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Practica judiciara adnotata</i>, Editura Allbeck, București, 1998; - E.Rosu – <i>Actiunea in revendicare.Practica judiciara</i>, Editura Hamangiu, Bucuresti, 2006.		
Posesia	Expunere curs	2 ore
- Noțiuni generale. - Natura juridică a posesiei. - Dobândirea și pierderea posesiei.		

- Calitățile și viciile posesiei. - Efectele posesiei. - Apărarea posesiei prin acțiunile posesorii. Legislație: - Codul civil – art.483-487, art.1846 alin.2, art.1847-1848, art.1850-1851, art.1853-1854, art.1858, art.1862, art.1899 alin.2, art.1909, art.1097, art.522-523; - Noul Cod civil – art.916-929; art.949-952; - Codul de procedura civilă – art. 674-676. Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.89-106; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale - ediție revăzută și completată</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.60-77; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută și adăugită, Editura Rosetti, București 2005, pag.234-260. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate și alte drepturi reale. Practica judiciară adnotată</i>, Editura Allbeck, București, 1998; - S.Angheni s.a. – Buletinul jurisprudenței 1990-2003, Editura Allbeck, București, 2004, pag.267.		
Desmembrămintele dreptului de proprietate	Expunere curs	4 ore
- Dreptul de uzufruct. - Dreptul de uz și abitație. - Dreptul de servitute. - Dreptul de superficie. - Dreptul real de folosință. Legislație: - Codul civil – art.517-564, art.565-575 , art.576-673; - Noul Cod civil – art.693-772; - Codul familiei – art.30; - Constituția României revizuită (2003) – art. 136 alin.4; - Legea nr.319/1994 privind drepturile de moștenire ale șotului supraviețuitor – art.4; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare; - Legea nr.7/1996 republicată privind cadastrul funciar; - Decretul nr.167/1958 privind prescripția extinctivă; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - Legea apelor nr.107/1996; - Legea minelor nr.85/2003; - Legea nr..50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.		

Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.107-132; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completata</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.351-387; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută si adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.466-594. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate si alte drepturi reale. Practica judiciara adnotata</i>, Editura Allbeck, București, 1998; - S.Angheni s.a. – <i>Buletinul jurisprudenței 1990-2003</i>, Editura Allbeck, București, 2004, pag.272-274. - M.M.Pivnicieru, G.Protea – <i>Dezmembramintele dreptului de proprietate</i>, Editura Hamangiu, București, 2007.		
Modurile de dobândire a proprietății și a altor drepturi reale	Expunere curs	1 ora
- Noțiuni generale. - Accesiunea sau incorporatiunea. - Uzucapiunea. - Ocupațiunea. - Tradiția. - Hotărârea judecătorească. - Convenția. - Posesia de buna credința asupra bunurilor mobile. Legislație: - Codul civil – art.483-516, art.644 , art.646-649, art.655, art.971, art.1838, art.1843, art.1860, art.1890-1899; - Noul Cod civil – art. 567-601; art.930-947; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica; - Legea apelor nr.107/1996; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare; - Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil - Legea nr.103/1996 privind fondul cinegetic; - Legea nr.192/2001 privind fondul piscicol, pescuitul si avacultura; - Legea nr.421/2002 cu modificările ulterioare privind regimul juridic al vehiculelor fara stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale. Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.133-153; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completata</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.299-328;		

- O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută și adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.598-660. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate și alte drepturi reale. Practica judiciară adnotată</i>, Editura Allbeck, București, 1998; - A.Pena – <i>Accesiunea imobiliară și uzucapiunea</i>. Culegere de practică judiciară, ediția 2, Editura Allbeck, București, 2004; - N.E.Grigoras – <i>Buna credință.Practica judiciară</i>, vol. I și II, Editura Hamangiu, București, 2007.		
Publicitatea imobiliară	Expunere curs	1 ora
- Considerații generale. - Sistemul registrelor de transcripțiuni și inscripțiuni. - Sistemul de publicitate bazat pe cărțile funciare. - Publicitatea imobiliară conform Legii 7/26 martie 1996 republicată. Legislație: - Noul Cod civil – art.876-915; - Noul Cod civil –art.876-915; - Codul de procedură civilă – art.711; - Legea nr.7/1996 republicată privind cadastrul funciar; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare; - O.U.G.nr.41/2004 aprobată prin Legea nr.499/2004 privind înființarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară; - H.G.nr.1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară; - Regulamentul de aplicare a Legii nr.7/1996 aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr.2371/C/1997. Cursuri: - Floarea Sirbu – Note de curs, 2008, pag.154-160; - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale - ediție revăzută și completată</i>, Editura Universul Juridic, București 2006, pag.388-407; - O.Ungureanu, C. Munteanu - <i>Drept civil - Drepturile reale</i>, ediția III revăzută și adăugită, Editura Rosetti, București 2008, pag.662-694. Jurisprudența: - Cr. Turianu , C.Turianu – <i>Dreptul de proprietate și alte drepturi reale. Practica judiciară adnotată</i>, Editura Allbeck, București, 1998; - A.Rusu – <i>Publicitatea imobiliară. Cartile funciare. Practica judiciară</i>, Editura Hamangiu, București, 2006; - A.Rosu – <i>Actiunile de carte funciară. Studiu de doctrină și jurisprudență</i>, Editura Hamangiu, București, 2008.		

Bibliografie 1. C. Birsan <i>Drept civil. Drepturi reale principale în reglementarea Noului Cod Civil</i>, Editura Hamangiu, București, 2013; 2. G. Boroș, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, <i>Curs de drept civil, Drepturile reale principale</i>, ediția a 2-a revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2013; 3. V. Stoica, <i>Drept civil, drepturi reale principale</i>, ediția a 2-a, Editura CH Beck, București, 2013 4. O. Ungureanu, Lect.univ.dr.Cornelia Munteanu -<i>Tratat de Drept civil - Drepturile reale principale</i>, Editura Hamangiu, București, 2008; 5. C. Birsan <i>Drept civil. Drepturi reale principale. Ed. a II-a</i>, Editura Hamangiu, București, 2007; 6. V. Stoica- <i>Drept civil. Drepturile reale principale (vol.1 si 2)</i>, Editura Humanitas, București, 2004-2006; 7. Liviu Pop, Liviu-Marius Harosa, <i>Drept civil. Drepturile reale principale</i>, Editura Universul Juridic, București 2006; 8. Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, <i>Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută si completată</i>, Editura Universul Juridic, București 2006; 9. Chelaru Eugen, <i>Drept civil. Drepturi reale principale, ediția a II-a</i>, Editura Allbeck, București 2006; 10. Conf.univ.dr. Ion Lulă, <i>Drept civil. Drepturi reale</i>, Editura Orizonturi Universitare, Timișoara 1999; 11. <i>Constituția României</i> revizuită. 12. <i>Codul civil român</i>. 13. <i>Legea nr. 18/1991</i> privind fondul funciar cu modificările ulterioare. 14. <i>Legea nr.1/2000</i> cu modificările ulterioare. 15. <i>Legea nr.10/2001</i> cu modificările ulterioare . 16. <i>Legea nr. 7/1996</i> privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata. 17. <i>Legea nr.213/1998</i> privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. - <i>Legea nr.247/2005</i> cu modificările ulterioare.		
--	--	--

8.2. Seminar/laborator	Metode de seminarizare	Observații
1. Patrimoniul	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	2 ore
2. Clasificarea bunurilor	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	2 ore
3. Dreptul de proprietate	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	4 ore
4. Dreptul de proprietate publica	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	4 ore
5. Dreptul de proprietate privata	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	4 ore
6. Modalități juridice ale dreptului de proprietate	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	2 ore
7. Apărarea dreptului de proprietate	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	2 ore
8. Posesia	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice	2 ore

	Rezolvarea unor spețe	
9. Desmembrămintele dreptului de proprietate	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	4 ore
10. Modurile de dobândire a proprietății și a altor drepturi reale	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	1 ora
11. Publicitatea imobiliară	Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe	1 ora

Bibliografie

1. C. Birsan *Drept civil. Drepturi reale principale în reglementarea Noului Cod Civil*, Editura Hamangiu, București, 2017;
2. G. Boroi, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, *Curs de drept civil, Drepturile reale principale*, ediția a 3-a revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2025;
3. V. Stoica, *Drept civil, drepturi reale principale*, ediția a 2-a, Editura CH Beck, București, 2017;
4. O. Ungureanu, Lect.univ.dr.Cornelia Munteanu -*Tratat de Drept civil - Drepturile reale principale*, Editura Hamangiu, București, 2008;
5. C. Birsan *Drept civil. Drepturi reale principale. Ed. a 5-a*, Editura Hamangiu, București, 2025
6. Liviu Pop, Liviu-Marius Harosa, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Universul Juridic, București 2023;
7. Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediție revăzută și completată*, Editura Universul Juridic, București 2006;
8. Chelaru Eugen, *Drept civil. Drepturi reale principale, ediția a II-a*, Editura Allbeck, București 2006;
9. *Constituția României* revizuită.
10. *Codul civil român*.
11. *Legea nr. 18/1991* privind fondul funciar cu modificările ulterioare.
12. *Legea nr.1/2000* cu modificările ulterioare.
13. *Legea nr.10/2001* cu modificările ulterioare .
14. *Legea nr. 7/1996* privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.
15. *Legea nr.213/1998* privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare.
- *Legea nr.247/2005* cu modificările ulterioare.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

10. Evaluare

Tip de activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. Curs	- răspuns corect la cele 3 subiecte; - activitate susținută în timpul semestrului; cunoașterea în afara cursului a unor elemente din bibliografia indicată.	Lucrare scrisă	70%
10.5. Seminar/laborator	-	- testarea continuă pe parcursul semestrului - activitățile gen teme / referate / eseuri / traduceri / proiecte	30%

		etc.	
10.6. Standard minim de performanță			
- să dovedească însușirea minimă a materiei; - lucrarea să nu conțină erori grave; - activitate minimă în timpul semestrului.			

Data completării
19.09.2025

Semnătura titularului de curs
.....-.....

Semnătura titularului de seminar
.....

Data avizării în departament

22.09.2025

Semnătura directorului de departament

conf. dr. Luiza Caraivan