



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA "TIBISCUS" DIN TIMIȘOARA
FACULTATEA DE DREPT ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
STR. LASCĂR CATARGIU NR.6, TIMIȘOARA 300559

TEL/0256 494 655

E-mail: fdap@tibiscus.ro www.fdap.tibiscus.ro



FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA „TIBISCUS” DIN TIMIȘOARA
1.2. Facultatea	DREPT ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
1.3. Departamentul	Drept public
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	Studii universitare de licență – ciclul I
1.6. Programul de studii/Calificarea	Drept / Licențiat în drept

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Drept civil. Contracte					
2.2. Titularul activității de curs	lector dr. BAN CLAUDIU-FLORIN					
2.3. Titularul activității de seminar	lector dr. BAN CLAUDIU-FLORIN					
2.4. Anul de studiu	III	2.5. Semestrul	V	2.6. Tipul de evaluare	E	2.7. Regimul disciplinei - obligatorie

3. Timpul total estimat

3.1. Numărul de ore pe săptămână	4	din care 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	42	din care 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					32
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren					29
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					10
Examinări					2
Alte activități					-
3.7. Total ore studiu individual					83
3.8. Total ore pe semestru					125
3.9. Numărul de credite					5

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Drept civil. Partea generală Drept civil. Persoanele Drept civil. Drepturi reale Drept civil. Teoria generală a obligațiilor Teoria generală a dreptului
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala de curs, videoproiector
5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului	Sala de seminar.

6.1 Rezultatele învățării

Cunoștințe	Studentul/absolventul reproduce și explică regulile aplicabile în contractele civile speciale.
Aptitudini	Studentul/absolventul rezolvă probleme juridice specifice contractelor speciale.
Responsabilitate și autonomie	Studentul/absolventul utilizează coerent norme juridice specifice în analiza contractelor civile.

6.2 Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C 1.1 Descrierea conceptelor, teoriilor, paradigmatelor și metodologiilor utilizate în domeniul juridic C1.2 Utilizarea limbajului juridic de specialitate, scris și oral, și a instrumentelor de logică juridică pentru explicarea și interpretarea conceptelor și teoriilor specifice domeniului C1.3 Utilizarea limbajului juridic de specialitate și a unor instrumente de logică juridică, în elaborarea unor argumentări specifice domeniului, în scris și oral C1.4 Utilizarea limbajului juridic de specialitate pentru evaluarea conceptelor, teoriilor și metodelor consacrate în domeniul juridic C3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale C 3.1 Identificarea normelor juridice din sistemul de drept românesc și european și a principalelor instrumente juridice internaționale C3.2 Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor prin utilizarea cunoștințelor însușite C3.3 Identificarea prevederilor legale din legislația românească, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat C3.4 Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice C3.5 Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației românești și a celei europene și internaționale în vigoare C4.1 Definirea conceptelor și analiza acestora, precum și metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state C4.2 Interpretarea raportului dintre instituțiile dreptului român și cele ale dreptului european și dreptului altor state prin utilizarea metodelor comparative și interpretative C4.3. Realizarea de corelații și comparații între instituții ale sistemului de drept național, european și cele ale altor state într-un context determinat, cu utilizarea metodelor și tehnicilor specifice C 5.1 Identificarea surselor de informare în domeniul dreptului (legislației, doctrinei și jurisprudenței), aplicabile la o problemă de drept, inclusiv utilizarea bazelor de date juridice C5.2 Explicarea și interpretarea surselor de informare din domeniul dreptului (legislația, doctrina și jurisprudența) referitoare la o problemă de drept concretă C5.3 Selectarea informațiilor juridice necesare pentru rezolvarea unei probleme concrete
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Înțelegerea și însușirea instituțiilor juridice specifice materiei
--	--

	contractelor civile.
7.2. Obiectivele specifice	Corelarea cunoștințelor teoretice cu abilitatea de a le aplica în practică.

8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații
1.Contractul de vânzare: noțiune; caractere juridice; promisiunea de vânzare-cumpărare; dreptul de preemțiune; Pactul de opțiune; promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare; promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare; condițiile de validitate ale contractului de vânzare	Prelegere interactivă	2 ore
2.Efectele conractului de vânzare: obligațiile vânzătorului; obligațiile cumpărătorului; varietăți de vânzare-cumpărare; vânzarea în bloc; vânzarea bunurilor de gen; vânzarea pe gustate; vânzarea pe încercate; vânzarea cu opțiune de răscumpărare; vânzarea cu arvună; vânzarea moștenirii; vânzarea de drepturi litigioase; vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății; vânzarea locuințelor treute în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989; vânzarea lucrului altuia	Prelegere interactivă	2 ore
3.Contractul de schimb: noțiune și reguli aplicabile; caractere juridice. Contractul de furnizare: noțiune; caractere juridice; delimitarea față de vânzare; condiții de validitate; efecte juridice; subcontractarea	Prelegere interactivă	2 ore
4.Contractul de donație: noțiune și caractere juridice; forma contractului de donație; promisiunea de donație între persoane prezente și între absenți; actul estimativ; condiții de validitate; tipuri de donații; darul manual; donația cu sarcină; donația între soți	Prelegere interactivă	2 ore
5.Efectele contractului de donație: reguli generale; efectul translativ al contractului; obligațiile donatorului; obligațiile donatarului; principiul irevocabilității donațiilor; clauze incompatibile cu principiul irevocabilității; clauze permise; revocarea donațiilor: cauze legale; revocarea pentru neexecutarea sarcinii; revocarea pentru ingratitudine	Prelegere interactivă	2 ore
6.Contractul de locațiune: noțiune; varietăți și caractere juridice; condiții de validitate; efectele contractului de locațiune: obligațiile locatorului; obligațiile locatarului; sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune; încetarea locațiunii: cauze de încetare; denunțarea unilaterală; expirarea termenului stabilit de părți sau de lege; rezilierea pentru neexecutare de obligații; imposibilitatea folosirii bunului; desființarea titlului locatorului; înstrăinarea lucrului închiriat; moartea locatarului	Prelegere interactivă	2 ore
7.Contractul de închiriere a locuinței: noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice; încheierea contractului: părțile contractante; conținutul contractului; obiectul contractului; termenul închirierii; efectele contractului: obligațiile locatorului; obligațiile locatarului; obligații care nu pot fi asumate de chiriaș; subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere; schimbul obligatoriu de locuințe; încetarea contractului; închirierea unor locuințe cu destinație specială	Prelegere interactivă	2 ore
8.Contractul de arendare: noțiune și caractere juridice; condițiile de validitate; forma contractului de arendare; efectele contractului: obligațiile arendatorului; obligațiile arendașului; încetarea contractului de arendare. Contractul de antrepriză: noțiune și caractere juridice; delimitarea de alte contracte; condiții de validitate; efectele contractului: obligațiile antreprenorului; obligațiile clientului; încetarea contractului de antrepriză; reguli speciale aplicabile	Prelegere interactivă	2 ore

antreprizei de construcții		
9.Contractul de societate: noțiune și caractere juridice; dobândirea personalității juridice; condiții de validitate; societatea simplă; încheierea contractului; capitalul social; părțile de interes; patrimoniul social; raporturile dintre asociați și societate; hotărârile privind societatea; raporturile cu terții; administrarea societății; participarea la profit și pierderi; pierderea calității de asociat; încetarea societății. Asocierea în participație	Prelegere interactivă	2 ore
10.Contractul de mandat: noțiune și caractere juridice; reprezentarea; delimitarea între mandatul cu reprezentare și cel fără reprezentare; mandatul cu reprezentare: definiție; delimitarea de alte contracte; forma și dovada mandatului; capacitatea; consimțământul; obiectul și întinderea mandatului; obligațiile mandatarului; obligațiile mandantului; raporturile juridice între mandant și terți; raporturile dintre mandatar și terți; încetarea contractului. Contractul de comision. Contractul de consignatie. Contractul de expediție. Contractul de agenție. Contractul de intermediere	Prelegere interactivă	2 ore
11.Contractul de comodat: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate; efectele contractului: obligațiile comodatarului; obligațiile comodantului; încetarea comodatului. Contractul de împrumut de consumație: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate; efecte juridice: obligațiile împrumutatului; obligațiile împrumutătorului; împrumutul cu dobândă: noțiune și reguli aplicabile; încetarea contractului	Prelegere interactivă	2 ore
12.Contractul de depozit: noțiune și caractere juridice; feluri; depozitul obișnuit: condiții de validitate; dovadă; efectele contractului: obligațiile depozitarului; obligațiile deponentului; varietăți de depozit: depozitul necesar; depozitul hotelier; depozitul neragulat; sechestrul: noțiune, feluri; sechestrul convențional; sechestrul judiciar. Contractul de tranzacție: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate; efectele contractului; interpretarea contractului	Prelegere interactivă	2 ore
13.Contractul de rentă viageră: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate: reguli generale; reguli speciale; efectele contractului: obligațiile credentierului; obligațiile debirentierului; sancțiunea neexecutării obligațiilor debirentierului. Contractul de întreținere: noțiune și caractere juridice; delimitarea față de alte contracte; condiții de validitate; efectele contractului: obligațiile întreținutului; obligațiile întreținătorului; transformarea în bani a obligației de întreținere; încetarea contractului de întreținere	Prelegere interactivă	2 ore
14.Contractul de asigurare: noțiune; termeni, clasificarea asigurărilor; caractere juridice; încheierea contractului; tipuri de asigurări: asigurarea de bunuri; asigurarea de persoane; asigurarea de răspundere civilă; asigurarea obligatorie de răspundere civilă: noțiune, domeniu de aplicare, stabilirea și plata despăgubirilor; acțiunea în regres a asigurătorului; fonduri de protecție. Jocul și pariul: noțiune și caractere juridice; efecte	Prelegere interactivă	2 ore

Bibliografie

Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. I Vânzarea și schimbul, ediția a VI-a, Ed. Universul Juridic, București, 2023;
 Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. II, ediția a VI-a, Ed. Universul Juridic, București, 2023; -
 Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol. III, ediția a VI-a, Ed. Universul Juridic, București, 2024; -
 R. Popescu, Note de curs (cursul predat și materiale puse la dispoziția studenților);
 Răzvan Dincă, Contracte civile speciale în noul Cod Civil, Ed. Universul Juridic, București, 2013; - Răzvan Dincă, Varietăți de vânzare, Ed. Universul Juridic, București, 2016;
 D. Chirică, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I Vânzarea și schimbul, Ed. Hamangiu, București, 2023;
 Fl. A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei, Noul cod civil. Comentariu pe articole, Ed. CH Beck, București, 2014; -
 Fl. Moțiu, Contractele speciale, Ed. Universul Juridic, București, 2017 sau edițiile ulterioare;

8.2. Seminar/laborator	Metode de seminarizare	Observații
Spețe	Exerciții practice	

Bibliografie
9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cunoașterea jurisprudenței

10. Evaluare

Tip de activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. Curs	Răspuns corect la subiecte; activitatea susținută în timpul semestrului; cunoașterea în afara cursului a unor elemente din bibliografia indicată	Examen scris/răspuns la întrebări și o speță	90% răspunsurile la examen; 10% activitatea din timpul semestrului
10.5. Seminar/laborator			
10.6. Standard minim de performanță: să dovedească însușirea minimă a materiei; lucrarea să nu conțină erori grave; activitate minimă în timpul semestrului.			

Data completării
19.09.2025

Semnătura titularului de curs
.....-.....

Semnătura titularului de seminar
.....

Data avizării în departament

22.09.2025

Semnătura directorului de departament

conf. dr. Luiza Caraivan

