MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA "TIBISCUS" DIN TIMIŞOARA
FACULTATEA DE DREPT ŞI ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
STR. LASCĂR CATARGIU NR.6, TIMIŞOARA 300559
TEL/0256 494 655
E-mail: fdap@tibiscus.ro www.fdap.tibiscus.ro

FIŞA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituţia de învăţământ superior	**Universitatea „Tibiscus" din Timişoara**
1.2. Facultatea	**Drept şi Administraţie Publică**
1.3. Departamentul	**Drept**
1.4. Domeniul de studii	**Drept**
1.5. Ciclul de studii	**Studii universitare de licenţă – ciclul I**
1.6. Programul de studii/Calificarea	**Drept / Licenţiat în drept**

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei			**DREPT CIVIL. DREPTURI REALE**			
2.2. Titularul activităţii de curs			**Lector univ.dr. Florin BAN**			
2.3. Titularul activităţii de seminar			**Lector univ.dr. Florin BAN**			
2.4. Anul de studiu	**II**	2.5. Semestrul	**III**	2.6. Tipul de evaluare	**E**	2.7. Regimul disciplinei **- obligatorie**

3. Timpul total estimat

3.1. Numărul de ore pe săptămână	**4**	din care 3.2. curs	**2**	3.3. seminar/laborator	**2**
3.4. Total ore din planul de învăţământ	**56**	din care 3.5. curs	**28**	3.6. seminar/laborator	**28**
Distribuţia fondului de timp					**ore**
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe					**20**
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate şi pe teren					**24**
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii şi eseuri					**21**
Tutoriat					**2**
Examinări					**2**
Alte activităţi					**-**
3.7. Total ore studiu individual					**69**
3.8. Total ore pe semestru					**125**
3.9. Numărul de credite					**5**

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	**Drept civil. Parte generală, Drept civil. Persoanele**
4.2. de competenţe	

5. Condiţii (acolo unde este cazul)

5.1. de desfăşurare a cursului	**Sala de curs cu videoproiector**
5.2. de desfăşurare a seminarului/laboratorului	**Sala de seminar**

6.1 Rezultatele învățării

Cunoștințe	Studentul/absolventul identifică și explică normele juridice aplicabile cauzelor de ineficacitate a actelor juridice. Studentul/absolventul identifică sursele de drept aplicabile într-o situație specifică.
Aptitudini	Studentul/absolventul identifică cauzele de ineficacitate a actelor juridice pe care le gestionează în activitatea sa curentă. Studentul/absolventul propune soluții legale pentru eliminarea riscurilor generate de existența unor cauze de ineficacitate a actelor juridice pe care le gestionează în activitatea sa curentă Studentul/absolventul identifică și soluționează probleme juridice.
Responsabilitate și autonomie	Studentul/absolventul utilizează coerent norme juridice specifice în analiza cauzelor de ineficacitate a actelor juridice. Studentul/absolventul utilizează coerent norme juridice specifice în analiza situațiilor juridice.

6.2 Competenţe specifice acumulate

6.1. Competenţe profesionale	CP1. Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor şi metodologiilor din domeniul juridic CP2. Aplicarea tehnicilor şi instrumentelor specifice domeniului juridic CP3. Aplicarea legislaţiei româneşti, a legislaţiei europene şi a celorlalte instrumente juridice internaţionale CP5. Aplicarea cunoştinţelor necesare în culegerea datelor şi informaţiilor referitoare la o problemă de drept concretă CP6.Utilizarea legislaţiei în vigoare în analiza situaţiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic şi în soluţionarea lor
6.2. Competenţe transversale	CT1. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient şi responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului

7. Obiectivele disciplinei (reieşind din grila competenţelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	- Cunoaşterea, înţelegerea conceptelor, teoriilor şi metodelor de bază ale domeniului şi ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională; - Utilizarea cunoştinţelor de bază pentru explicarea şi interpretarea unor variate tipuri de concepte, situaţii, procese, proiecte asociate domeniului; - aplicarea unor principii şi metode de bază pentru rezolvarea de situaţii bine definite, tipice domeniului în condiţii de asistenţă calificată.
7.2. Obiectivele specifice	Aplicarea prevederilor legale din legislaţia românească, europeană sau internaţională, aplicabile într-un context determinat; Corelarea cunoştinţelor teoretice cu abilitatea de a le aplica în practică.

8. Conţinuturi

8.1. Curs	**Metode de predare**	**Observaţii**
Patrimoniul	**Expunere curs**	**2 ore**
- Noţiunea de patrimoniu. - Teorii despre natura juridica a patrimoniului. - Caracterele juridice ale patrimoniului. - Funcţiile patrimoniului.		

- Clasificarea drepturilor patrimoniale. ***Legislaţie:*** - Codul civil – art.31-39 ; art. 535-538; - Legea apelor nr.107/1996 – art.1 alin.2; - Legea 18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - OUG 195/2005 republicata privind protecţia mediului; - Legea nr.407/20066 privind fondul cinegetic; - Legea nr.8/1996 privind drepturile de autor si drepturile conexe; - Legea nr.31/1991 republicata privind societăţile comerciale; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica; - Legea nr.213/1998 cu modificările ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; - OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ. ***Cursuri:*** - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.1-20. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Clasificarea bunurilor	**Expunere curs**	**2 ore**
- Noţiune. Definiţie. - Distincţia intre bunurile mobile si bunurile imobile. - Clasificări generale a bunurilor -bunuri corporale si bunuri necorporale -bunuri singulare si universalitati de bunuri -bunuri individual determinate si bunuri generice -bunuri divizibile si bunuri indivizibile -bunuri frugifere si bunuri nefrugifere -bunuri principale si bunuri accesorii -bunuri mobile si bunuri imobile - Clasificări particulare a bunurilor. - Alte clasificări. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil – art.535-550; - Codul de procedura civila – art.406-407, art.488-561; - H.G.nr.424/2001 cu modificările ulterioare privind stabilirea valorii de inventar a mijloacelor fixe; - Legea nr.15/1994 cu modificările ulterioare privind amortizarea;		

- Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale completata prin O.G.nr.5/2000; - H.G.nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/1994; - O.G. nr.112/2000 privind reglementarea scoaterii din funcţiune , casarea si valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale aprobata prin Legea nr.248/2001 cu modificările ulterioare; - Legea nr.213/1998 cu modificările ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; - O.G.nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea mijloacelor fixe aflate in patrimoniul institutilor publice modificata si completata prin O.G.nr.3/2005 aprobata prin Legea nr.80/2005; - Legea nr.244/1998 privind deţinerea si circulaţia monedelor de aur; - Legea nr.31/1996 privind regimul monopolului de stat; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar – art.6; - Legea nr.11/1994 pentru aprobarea O.G.nr.27/1992 privind unele masuri pentru protecţia patrimoniului cultural naţional; - Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil; ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, București 2006, pag.37-59; - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, București 2008, pag.48-105. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Dreptul de proprietate	**Expunere curs**	**4 ore**
- Noţiunea de proprietate şi dreptul de proprietate. - Conţinutul juridic al dreptului de proprietate. - Caracterele juridice ale dreptului de proprietate. - Limite ale dreptului de proprietate determinate de lege.		

Legislaţie: - Noul Cod civil – art.552-554, art.602-630; - Codul de procedura civila – art.406-407, art.488-561; - Constituţia României revizuita (2003) – art.44; - Declaraţia universala a drepturilor omului din 10.12.1948 – art.17; - Protocolul din 20.03.1950 aditional la Convenţia europeana a drepturilor omului din 4.11.1950 – art.1; - Legea minelor 285/2003 - art.1; - Codul aerian din 22.08.1997 republicat – art.6; - Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil – art.45; - Legea apelor nr.107/1996 – art.3 alin.1; - Legea nr.126/1995 privind regimul materialelor explozive; - OUG 195/1995 republicata privind protecţia mediului; - Legea nr.31/1996 privind regimul monopolului de stat; - Legea nr.103/1992 privind obiectele de cult; - Legea nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiţii imobiliare; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. - Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justiţiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificările si completările ulterioare - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările si completările ulterioare; - Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. - Decret lege 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie; - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor si unele masuri pentru realizarea locuinţelor; - Codul administrativ OUG nr. 57/2019; - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.90-227; - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.107-229. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025;		

- Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. - ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Dreptul de proprietate publică	**Expunere curs**	**4 ore**
- Consideraţii generale. - Criterii pentru determinarea bunurilor care alcătuiesc proprietatea publică. - Caractere juridice ale dreptului de proprietate publică. - Obiectul dreptului de proprietate publică. - Exercitarea dreptului de proprietate publică. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil – art.858-865; - Constituţia României revizuita (2003) – art.136 alin.1-4; - Legea apelor nr.107/1996 – art.3 alin.1; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. - OUG nr. 57/2019 Codul administrativ: - Legea minelor nr.85/2003; - Decret lege 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie; - Legea nr.219/1998 cu modificările ulterioare privind regimul concesiunilor si Normele metodologice cadru pentru aplicarea legii adoptate prin H.G.nr.216/1999; ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.91-227; - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.231-249. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		

Dreptul de proprietate privată	**Expunere curs**	**4 ore**
- Noţiuni generale. - Obiectul dreptului de proprietate privata. - Subiectele dreptului de proprietate privată. - Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate privată. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil – art.553, art.555-562; art. 2557 și urm.; - Constituţia României revizuita (2003) – art.44 alin.2, art.136 alin.1 si alin.5; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justiţiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificările si completările ulterioare - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările si completările ulterioare Codul de procedura civila – art.406-407, art.488-561; - Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. - Oug nr. 57/2019 – Codul administrativ al României; - Legea nr.31/1990 republicata privind societăţile comerciale - Legea nr.36/1991 privind societăţile agricole si alte forme de asociere in agricultura; - Legea nr.161/2003 privind grupurile de interes economic. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, București 2006, pag.91-227; - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.249-283. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Modalităţi juridice ale dreptului de proprietate	**Expunere curs**	**2 ore**
- Noţiuni generale. Enumerare. - Proprietatea comună pe cote-parţi obişnuită sau temporară. - Proprietatea comună pe cote-părţi stabilă şi forţată sau perpetuă. - Proprietatea comună în devălmăşie.		

Legislaţie: - Noul Cod civil – art.631-692; - Codul de procedura civila – art. 673 ind.1 - 673 ind.14; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar – art.19 alin.1, art.21, art.43; - O.G.nr.26/2000 cu privire la asociaţii si fundaţii modificata prin Legea nr.247/2005; - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor si unele masuri pentru realizarea locuinţelor; - Legea locuinţei nr.114/1996 modificata prin Legea nr.145/1999; - Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuinţe si spatii cu alta destinaţie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, modificata prin Legea nr.76/1994; - Legea nr.182/2000 cu modificările si completările ulterioare privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil; - Legea 282/2004 privind protecţia dobânditorilor cu privire la unele aspecte ale contractelor purtând asupra dobândirii unui drept de utilizare pe durata limitata a unor bunuri imobiliare; - Legea nr.422/2001 privind protecţia monumentelor istorice modificata si completata prin Legea nr.401/2003, Legea nr.468/2003 si Legea nr.259/2006; - Legea monumentelor de for public nr.120/2006 cu modificările ulterioare. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.231-238; - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediția III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.290-364. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Apărarea dreptului de proprietate	**Expunere curs**	**2 ore**
- Noţiuni generale. - Acţiunea în revendicare. - Caracterele acţiunii in revendicare. - Regimul juridic comun al acţiunii în revendicare. - Revendicarea imobiliară.		

- Revendicarea mobiliară. - Acţiunea în grănițuire, acţiunea negatorie, acţiunea confesorie. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil – art.563-566; - Codul de procedura civila – art. 561, art.498, art.712; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.331-350; - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediția III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.422-463. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025. -		
Posesia	**Expunere curs**	**2 ore**
- Noţiuni generale. - Natura juridica a posesiei. - Dobândirea şi pierderea posesiei. - Calităţile şi viciile posesiei. - Efectele posesiei. - Apărarea posesiei prin acţiunile posesorii. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil – art.916-929; art.949-952; - Codul de procedura civila – art. 674-676. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.60-77;		

- O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2005, pag.234-260. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. - ***Jurisprudenţa:*** - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Desmembrămintele dreptului de proprietate	**Expunere curs**	**4 ore**
- Dreptul de uzufruct. - Dreptul de uz şi abitaţie. - Dreptul de servitute. - Dreptul de superficie. - Dreptul real de folosinţă. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil – art.693-772; - Constituţia României revizuita (2003) – art. 136 alin.4; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare; - Legea nr.7/1996 republicata privind cadastrul funciar; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar***;*** - Legea apelor nr.107/1996; - Legea minelor nr.85/2003; - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor si unele masuri pentru realizarea locuinţelor. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.351-387;		

- O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.466-594. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024. ***Jurisprudenţa:*** - M.M.Pivnicieru, G.Protea – *Dezmembramintele dreptului de prop*rietate, Editura Hamangiu, Bucureşti, 2007. - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Modurile de dobândire a proprietăţii şi a altor drepturi reale	**Expunere curs**	**1 ora**
- Noţiuni generale. - Accesiunea sau incorporatiunea. - Uzucapiunea. - Ocupaţiunea. - Tradiţia. - Hotărârea judecătorească. - Convenţia. - Posesia de buna credinţa asupra bunurilor mobile. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil – art. 567-601; art.930-947; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica; - Legea apelor nr.107/1996; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare; - Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil - Legea nr.192/2001 privind fondul piscicol, pescuitul si avacultura; - Legea nr.421/2002 cu modificările ulterioare privind regimul juridic al vehiculelor fara stăpân sau abandonate pe terenuri aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.299-328;		

- O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.598-660. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024 ***Jurisprudenţa:*** - N.E.Grigoras – Buna credinta.Practica judiciara, vol. I si II, Editura Hamangiu, Bucuresti, 2007. - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		
Publicitatea imobiliară	**Expunere curs**	**1 ora**

- Consideraţii generale. - Sistemul registrelor de transcripţiuni şi inscripţiuni. - Sistemul de publicitate bazat pe cărţile funciare. - Publicitatea imobiliară conform Legii 7/26 martie 1996 republicata. ***Legislaţie:*** - Noul Cod civil –art.876-915; - Codul de procedura civila – art.711; - Legea nr.7/1996 republicata privind cadastrul funciar; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare; - O.U.G.nr.41/2004 aprobata prin Legea nr.499/2004 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale de Cadastru si Publicitate Imobiliara; - H.G.nr.1210/2004 privind organizarea si funcţionarea Agenţiei Naţionale de Cadastru si Publicitate Imobiliara; - Regulamentul de aplicare a Legii nr.7/1996 aprobat prin Ordinul ministrului justiţiei nr.2371/C/1997. ***Cursuri:*** - Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006, pag.388-407; - O.Ungureanu, C. Munteanu - *Drept civil - Drepturile reale,* ediţia III revăzuta si adăugita, Editura Rosetti, Bucureşti 2008, pag.662-694. - Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. - Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; - Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024 ***Jurisprudenţa:*** - A.Rosu – Actiunile de carte funciara. Studiu de doctrina si jurisprudenta, Editura Hamangiu, Bucuresti, 2008; - *Jurisprudența obligatorie pentru aplicarea Codului civil,* **ed. IV-a**, Ed. Hamangiu, București, 2026. - *Buletinul jurisprudenței.Repertoriu anual 2023,* Ed. Hamangiu, București, 2025.		

Bibliografie 1. Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026. 2. Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025; 3. Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024 4. C. Birsan *Drept civil. Drepturi reale principale în reglementarea Noului Cod Civil,* Editura Hamangiu, Bucureşti, 2013; 5. G. Boroi, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, *Curs de drept civil, Drepturile reale principale*, ediţia a 2-a revizuită şi adăugită, Editura Hamangiu, Bucureşti, 2013; 6. V. Stoica, *Drept civil, drepturi reale principale*, ediţia a 2-a, Editura CH Beck, Bucureşti, 2013 7. O. Ungureanu, Lect.univ.dr.Cornelia Munteanu -*Tratat de Drept civil - Drepturile reale principale,* Editura Hamangiu, Bucureşti, 2008; 8. C. Birsan *Drept civil. Drepturi reale principale. Ed. a II-a,* Editura Hamangiu, Bucureşti, 2007; 9. V. Stoica- Drept civil. *Drepturile reale principale (vol.1 si 2),* Editura Humanitas, Bucureşti, 2004-2006; 10. Liviu Pop, Liviu-Marius Harosa, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006; 11. Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006; 12. Chelaru Eugen, *Drept civil. Drepturi reale principale, ediţia a II-a,* Editura Allbeck, Bucureşti 2006; 13. Conf.univ.dr. Ion Lulă, *Drept civil. Drepturi reale*, Editura Orizonturi Universitare, Timişoara 1999; 14. *Constituţía României* revizuită. 15. *Codul civil român.* 16. *Legea nr. 18/1991* privind fondul funciar cu modificările ulterioare. 17. *Legea nr.1/2000* cu modificările ulterioare. 18. *Legea nr.10/2001* cu modificările ulterioare . 19. *Legea nr. 7/1996* privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicata. 20. *Legea nr.213/1998* privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. 21. *Legea nr.247/2005* cu modificările ulterioare. - *Legea nr. 165/2013* privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.		

8.2. Seminar/laborator	**Metode de seminarizare**	**Observaţii**
1. Patrimoniul	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**2 ore**
2. Clasificarea bunurilor	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**2 ore**
3. Dreptul de proprietate	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**4 ore**
4. Dreptul de proprietate	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice	**4 ore**

publica	Rezolvarea unor speţe	
5. Dreptul de proprietate privata	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**4 ore**
6. Modalităţi juridice ale dreptului de proprietate	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**2 ore**
7. Apărarea dreptului de proprietate	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**2 ore**
8. Posesia	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**2 ore**
9. Desmembrămintele dreptului de proprietate	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**4 ore**
10. Modurile de dobândire a proprietăţii şi a altor drepturi reale	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**1 ora**
11. Publicitatea imobiliara	Explicare şi interpretare a conţinuturilor teoretice şi practice Rezolvarea unor speţe	**1 ora**

Bibliografie

1. Șilard Sztranyiczki – *Drept civil: drepturi reale principale.* Ed. A II-a revizuită și adăugită, C.H. Beck, București , 2026.
2. Boroi, Anghelescu, Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale,* ediția a III-a, E.d Hamangiu, București, 2025;
3. Eugen Chelaru, Marius Chelaru, Raluca Chelaru, *Drept civil.Drepturile reale principale,* ediția a IV-a, Ed. C.H.Beck, București. 2024
4. C. Birsan *Drept civil. Drepturi reale principale în reglementarea Noului Cod Civil,* Editura Hamangiu, Bucureşti, 2017;
5. G. Boroi, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, *Curs de drept civil, Drepturile reale principale*, ediţia a 3-a revizuită şi adăugită, Editura Hamangiu, Bucureşti, 2025;
6. V. Stoica, *Drept civil, drepturi reale principale*, ediţia a 2-a, Editura CH Beck, Bucureşti, 2017;
7. O. Ungureanu, Lect.univ.dr.Cornelia Munteanu -*Tratat de Drept civil - Drepturile reale principale,* Editura Hamangiu, Bucureşti, 2008;
8. C. Birsan *Drept civil. Drepturi reale principale. Ed. a 5-a,* Editura Hamangiu, Bucureşti, 2025
9. Liviu Pop, Liviu-Marius Harosa, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Universul Juridic, Bucureşti 2023;
10. Ion P. Filipescu, Andrei I. Filipescu, *Drept civil. Dreptul de proprietate si alte drepturi reale - ediţie revăzuta si completata,* Editura Universul Juridic, Bucureşti 2006;
11. Chelaru Eugen, *Drept civil. Drepturi reale principale, ediţia a II-a,* Editura Allbeck, Bucureşti 2006;
12. *Constituţía României* revizuită.
13. *Codul civil român*.
14. *Legea nr. 18/1991* privind fondul funciar cu modificările ulterioare.
15. *Legea nr.1/2000* cu modificările ulterioare.
16. *Legea nr.10/2001* cu modificările ulterioare .
17. *Legea nr. 7/1996* privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicata.
18. *Legea nr.213/1998* privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare.
19. *Legea nr.247/2005* cu modificările ulterioare.

9. Coroborarea conţinuturilor disciplinei cu aşteptările reprezentanţilor comunităţii epistemice, asociaţiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

10. Evaluare

Tip de activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. Curs	- **răspuns corect la cele 3 subiecte;** - **activitate susţinută în timpul semestrului;** **cunoaşterea în afara cursului a unor elemente din bibliografia indicată.**	**Lucrare scrisă**	**70%**
10.5. Seminar/laborator	-	**- testarea continuă pe parcursul semestrului** **- activităţile gen teme / referate / eseuri / traduceri / proiecte etc.**	**30%**
10.6. Standard minim de performanţă			
- **să dovedească însuşirea minimă a materiei;** - **lucrarea să nu conţină erori grave;** - **activitate minimă în timpul semestrului.**			

Data completării **Semnătura titularului de curs** **Semnătura titularului de seminar**

19.09.2026 **.....** **.....**

Data avizării în departament **Semnătura directorului de departament**

23.09.2026 conf. dr. habil Luiza Caraivan