



MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA "TIBISCUS" DIN TIMIȘOARA
FACULTATEA DE DREPT ȘI ADMINISTRATIE PUBLICĂ
STR. LASCĂR CATARGIU NR.6, TIMIȘOARA 300559

E-mail: fdap@tibiscus.ro TEL/0256 494 655
www.fdap.tibiscus.ro



FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA „TIBISCUS” DIN TIMIȘOARA
1.2. Facultatea	DREPT ȘI ADMINISTRATIE PUBLICĂ
1.3. Departamentul	Drept public
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	Studii universitare de licență – ciclul I
1.6. Programul de studii/Calificarea	Drept / Licențiat în drept

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Drept civil. Contracte		
2.2. Titularul activității de curs	Lect. dr. BAN CLAUDIU-FLORIN		
2.3. Titularul activității de seminar	Lect. dr. BAN CLAUDIU-FLORIN		
2.4. Anul de studiu	III	2.5. Semestrul	V
		2.6. Tipul de evaluare	E
		2.7. Regimul disciplinei - obligatorie	

3. Timpul total estimat

3.1. Numărul de ore pe săptămână	3	din care 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	42	din care 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					35
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					18
Tutoriat					8
Examinări					2
Alte activități					-
3.7. Total ore studiu individual					83
3.8. Total ore pe semestru					125
3.9. Numărul de credite					5

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala de curs
5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului	Sala de seminar

6. Competențe specifice acumulate

6.1. Competențe profesionale	<p>C 1.1 Descrierea conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor utilizate în domeniul juridic C1.2 Utilizarea limbajului juridic de specialitate, scris și oral, și a instrumentelor de logică juridică pentru explicarea și interpretarea conceptelor și teoriilor specifice domeniului C1.3 Utilizarea limbajului juridic de specialitate și a unor instrumente de logică juridică, în elaborarea unor argumentări specifice domeniului, în scris și oral C1.4 Utilizarea limbajului juridic de specialitate pentru evaluarea conceptelor, teoriilor și metodelor consacrate în domeniul juridic C1.5 Folosirea limbajului juridic de specialitate în elaborarea proiectelor profesionale C 3.1 Identificarea normelor juridice din sistemul de drept românesc și european și a principalelor instrumente juridice internaționale</p> <p>C3.2 Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor prin utilizarea cunoștințelor însușite</p> <p>C3.3 Identificarea prevederilor legale din legislația românească, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat</p> <p>C3.4 Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice</p> <p>C4.1 Definirea conceptelor și analiza acestora, precum și metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state</p> <p>C4.2 Interpretarea raportului dintre instituțiile dreptului român și cele ale dreptului european și dreptului altor state prin utilizarea metodelor comparative și interpretative</p> <p>C4.3. Realizarea de corelații și comparații între instituții ale sistemului de drept național, european și cele ale altor state într-un context determinat, cu utilizarea metodelor și tehnicilor specifice</p> <p>C4.4 Interpretarea și evaluarea metodelor specifice ce pot fi utilizate pentru determinarea raportului dintre instituțiile dreptului național, ale dreptului european și ale dreptului altor state</p>
6.2. Competențe transversale	

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Întrucât este o disciplină fundamentală în cadrul sistemului de drept continental-european, materia Principalelor contracte reglementate de Codul civil are obiectivul primordial de a trata aceste instituții ale dreptului privat în spiritul logicii juridice analitice și jurisprudențialiste și în acela al sintezei de valori juridice universale
7.2. Obiectivele specifice	<p>La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> înțeleagă definiția, caracterele juridice, interpretarea, delimitarea, condițiile de validitate și efectele fiecărui contract din programă; <input type="checkbox"/> identifice textele de lege care reglementează fiecare contract în parte; <input type="checkbox"/> interpreteze și aplice textele de lege;

8. Conținuturi

8.1. Curs

	Metode de predare	Observații
1.Contractul de vânzare: noțiuni; caractere juridice; promisiunea de vânzare-cumpărare; dreptul de preemțiune; Pactul de opțiune; promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare; promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare; condițiile de validitate ale contractului de vânzare	Prelegere interactivă	2 ore
2.Efectele conractului de vânzare: obligațiile vânzătorului; obligațiile cumpărătorului; varietăți de vânzare-cumpărare; vânzarea în bloc; vânzarea	Prelegere interactivă	2 ore

bunurilor de gen; vânzarea pe gustate; vânzarea pe încercate; vânzarea cu opțiune de răscumpărare; vânzarea cu arvună; vânzarea moștenirii; vânzarea de drepturi litigioase; vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății; vânzarea locuințelor treute în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989; vânzarea lucrului altuia		
3. Contractul de schimb: noțiune și reguli aplicabile; caractere juridice. Contractul de furnizare: noțiune; caractere juridice; delimitarea față de vânzare; condiții de validitate; efecte juridice; subcontractarea	Prelegere interactivă	2 ore
4. Contractul de donație: noțiune și caractere juridice; forma contractului de donație; promisiunea de donație între persoane prezente și între absenți; actul estimativ; condiții de validitate; tipuri de donații; darul manual; donația cu sarcină; donația între soți	Prelegere interactivă	2 ore
5. Efectele contractului de donație: reguli generale; efectul translativ al contractului; obligațiile donatorului; obligațiile donatarului; principiul irevocabilității donațiilor; clauze incompatibile cu principiul irevocabilității; clauze permise; revocarea donațiilor: cauze legale; revocarea pentru neexecutarea sarcinii; revocarea pentru ingratitudine	Prelegere interactivă	2 ore
6. Contractul de locațiune: noțiune; varietăți și caractere juridice; condiții de validitate; efectele contractului de locațiune: obligațiile locatorului; obligațiile locatarului; sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune; încetarea locațiunii: cauze de încetare; denunțarea unilaterală; expirarea termenului stabilit de părți sau de lege; rezilierea pentru neexecutare de obligații; imposibilitatea folosirii bunului; desființarea titlului locatorului; înstrăinarea lucrului închiriat; moartea locatarului	Prelegere interactivă	2 ore
7. Contractul de închiriere a locuinței: noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice; încheierea contractului: părțile contractante; conținutul contractului; obiectul contractului; termenul închirierii; efectele contractului: obligațiile locatorului; obligațiile locatarului; obligații care nu pot fi asumate de chirie; subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere; schimbul obligatoriu de locuințe; încetarea contractului; închirierea unor locuințe cu destinație specială	Prelegere interactivă	2 ore
8. Contractul de arendare: noțiune și caractere juridice; condițiile de validitate; forma contractului de arendare; efectele contractului: obligațiile arendatorului; obligațiile arendașului; încetarea contractului de arendare. Contractul de antrepriză: noțiune și caractere juridice; delimitarea de alte contracte; condiții de validitate; efectele contractului: obligațiile antreprenorului; obligațiile clientului; încetarea contractului de antrepriză; reguli speciale aplicabile antreprizei de construcții	Prelegere interactivă	2 ore
9. Contractul de societate: noțiune și caractere juridice; dobândirea personalității juridice; condiții de validitate; societatea simplă; încheierea contractului; capitalul social; părțile de interes; patrimoniul social; raporturile dintre asociați și societate; hotărârile privind societatea; raporturile cu terți; administrarea societății; participarea la profit și pierderi; pierderea calității de asociat; încetarea societății. Asocierea în participație	Prelegere interactivă	2 ore
10. Contractul de mandat: noțiune și caractere juridice; reprezentarea; delimitarea între mandatul cu reprezentare și cel fără reprezentare; mandatul cu reprezentare: definiție; delimitarea de alte contracte; forma și dovada mandatului; capacitatea; consimțământul; obiectul și întinderea mandatului; obligațiile mandatarului; obligațiile mandantului; raporturile juridice între mandant și terți; raporturile dintre mandatar și terți; încetarea contractului.	Prelegere interactivă	2 ore

Contractul de comision. Contractul de consignație. Contractul de expediție. Contractul de agenție. Contractul de intermediere		
11.Contractul de comodat: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate; efectele contractului; obligațiile comodatarului; obligațiile comodantului; încetarea comodatului. Contractul de împrumut de consumație: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate; efecte juridice: obligațiile împrumutatului; obligațiile împrumutătorului; împrumutul cu dobândă: noțiune și reguli aplicabile; încetarea contractului	Prelegere interactivă	2 ore
12.Contractul de depozit: noțiune și caractere juridice; feluri; depozitul obișnuit: condiții de validitate; dovadă; efectele contractului: obligațiile depozitarului; obligațiile deponentului; varietăți de depozit: depozitul necesar; depozitul hotelier; depozitul neragulat; sechestrul: noțiune, feluri; sechestrul convențional; sechestrul judiciar. Contractul de tranzacție: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate; efectele contractului; interpretarea contractului	Prelegere interactivă	2 ore
13.Contractul de rentă viageră: noțiune și caractere juridice; condiții de validitate: reguli generale; reguli speciale; efectele contractului: obligațiile credentierului; obligațiile debirentierului; sancțiunea neexecutării obligațiilor debirentierului. Contractul de întreținere: noțiune și caractere juridice; delimitarea față de alte contracte; condiții de validitate; efectele contractului: obligațiile întreținutului; obligațiile întreținătorului; transformarea în bani a obligației de întreținere; încetarea contractului de întreținere	Prelegere interactivă	2 ore
14.Contractul de asigurare: noțiune; termeni, clasificarea asigurărilor; caractere juridice; încheierea contractului; tipuri de asigurări: asigurarea de bunuri; asigurarea de persoane; asigurarea de răspundere civilă; asigurarea obligatorie de răspundere civilă: noțiune, domeniu de aplicare, stabilirea și plata despăgubirilor; acțiunea în regres a asigurătorului; fonduri de protecție. Jocul și pariul: noțiune și caractere juridice; efecte	Prelegere interactivă	2 ore

Bibliografie

1. **F. Moțiu**, Contractele speciale, Editia a VIII-a Ed. Universul Juridic, 2020;
2. **D. Chirică**, Tratat de drept civil. Contracte speciale, vol. I, Vânzarea și schimbul, Ed. Hamangiu, Editia a II-a, București, 2017;
3. **Fr. Deak, Lucian Mihai, Romeo Popescu**, Tratat de drept civil, Vânzarea.Schimbul, Ed. UJ, București, 2017; Vol. II. Locatiunea. Inchirierea locuinței. Arendarea. Mandatul, Ed. UJ, București, 2021; vol. III, Depozitul. Imprumutul de folosinta. Imprumutul de consumatie. Tranzactia. Donatia; vol. IV, Contractul de asigurare. Contractul de renta viagera. Contractul de intretinere. Contractul de joc si pariu.
4. **Daniela Ciochina**, Drept Civil, Contracte speciale, Ed. Universul Juridic, Bucuresti, 2012;
5. **Manuela Tabaras**, Contracte speciale, Sinteze, modele de contracte, teste grila, Ed. C.H.Beck, Bucuresti, 2013;
6. **L. Uța**, Contractele speciale în Noul Cod civil, Ed. Hamangiu, București, 2012;
7. **D. Anghel**, Comentariile Codului civil. Contractul de vânzare și contractul de schimb, Ed. Hamangiu, București, 2012;
8. **D.C. Florescu**, Contractele civile, ediția a 2-a revăzută și adăugită, Universul Juridic, București, 2012;
9. **I.F. Popa**, Rezoluțiunea și rezilierea contractelor în Noul Cod civil, Tomul 20, Ed. Universul Juridic, București, 2012;
10. **A. Foltiș**, Dreptul de preempțiune, Ed. Hamangiu, București, 2011;
11. **I. Turcu**, Vânzarea în Noul Cod civil, Ed. C.H. Beck, București, 2011;
12. **G. Boroi, L. Stănculescu**, Instituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil, Partea generală, drepturi reale, obligații, contracte, succesiuni, Ed. Hamangiu, București, 2012;
13. **L.C. Stoica**, Contractul de întreținere și de rentă viageră. Practică judiciară. Reglementarea din Noul Cod civil, Ed. Hamangiu, București, 2011.
14. **Baias/Chelaru/Constantinovici/Macovei**, Noul Cod civil. Comentarii pe articole. Art.1-2664 Editura C.H. Beck, 2014;
15. **I. Urs**, Drept civil. Contracte speciale. Curs universitar, Ed. UJ, București, 2015;
16. **Camelia Spasici**, Contracte speciale reglementate în codul civil, Sinteze teoretice și teste grilă, Ed. Hamangiu, București, 2021.

8.2. Seminar/laborator

	Metode de seminarizare	Observații
<ol style="list-style-type: none"> 1. Contractul de vânzare 2. Contractul de schimb 3. Contractul de locațiune 4. Contractul de închiriere a locuinței 5. Contractul de arendare 6. Contractul de societate 7. Contractul de mandat 8. Contractul de comodat 9. Contractul de depozit 10. Contractul de rentă viageră 11. Contractul de asigurare: 	Exerciții practice, Spețe	

Bibliografie

1. **F. Moțiu**, Contractele speciale, Editia a VIII-a Ed. Universul Juridic, 2020;
2. **D. Chirică**, Tratat de drept civil. Contracte speciale, vol. I, Vânzarea și schimbul, Ed. Hamangiu, Editia a II-a, București, 2017;
3. **Fr. Deak, Lucian Mihai, Romeo Popescu**, Tratat de drept civil, Vânzarea.Schimbul, Ed. UJ, București,

- 2017; Vol. II. Locatiunea. Inchirierea locuintei. Arendarea. Mandatul, Ed. UJ, București, 2021;
vol. III, Depozitul. Imprumutul de folosinta. Imprumutul de consumatie. Tranzactia. Donatia;
vol. IV, Contractul de asigurare. Contractul de renta viagera. Contractul de intretinere. Contractul de joc si
pariu.
4. **Daniela Ciochina**, Drept Civil, Contracte speciale, Ed. Universul Juridic, Bucuresti, 2012;
5. **Manuela Tabaras**, Contracte speciale, Sinteze, modele de contracte, teste grila, Ed. C.H.Beck, Bucuresti,
2013;
6. **L. Uța**, Contractele speciale în Noul Cod civil, Ed. Hamangiu, București, 2012;
7. **D. Anghel**, Comentariile Codului civil. Contractul de vânzare și contractul de schimb, Ed. Hamangiu,
București, 2012;
8. **D.C. Florescu**, Contractele civile, ediția a 2-a revăzută și adăugită, Universul Juridic, București, 2012;
9. **I.F. Popa**, Rezoluțiunea și rezilierea contractelor în Noul Cod civil, Tomul 20, Ed. Universul Juridic,
București, 2012;
10. **A. Foltiș**, Dreptul de preempțiune, Ed. Hamangiu, București, 2011;
11. **I. Turcu**, Vânzarea în Noul Cod civil, Ed. C.H. Beck, București, 2011;
12. **G. Boroș, L. Stănciulescu**, Instituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil, Partea generală,
drepturi reale, obligații, contracte, succesiuni, Ed. Hamangiu, București, 2012;
13. **L.C. Stoica**, Contractul de întreținere și de rentă viageră. Practică judiciară. Reglementarea din Noul Cod
civil, Ed. Hamangiu, București, 2011.
14. **Baias/Chelaru/Constantinovici/Macovei**, Noul Cod civil. Comentarii pe articole. Art.1-2664 Editura C.H.
Beck, 2014;
15. **I. Urs**, Drept civil. Contracte speciale. Curs universitar, Ed. UJ, București, 2015;
16. **Camelia Spasici**, Contracte speciale reglementate in codul civil, Sinteze teoretice și teste grilă, Ed.
Hamangiu, București, 2021.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

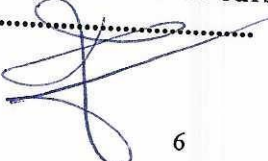
Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

10. Evaluare

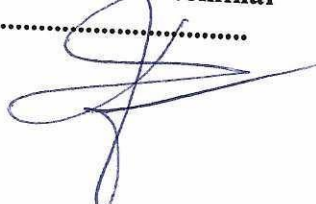
Tip de activitate	10.1. Criterii de evaluare	10.2. Metode de evaluare	10.3. Pondere din nota finală
10.4. Curs	Răspuns corect la subiecte; activitatea susținută în timpul semestrului; cunoașterea în afara cursului a unor elemente din bibliografia indicată	Examen scris/răspuns la întrebări și o speță	90% răspunsurile la examen; 10% activitatea din timpul semestrului
10.5. Seminar/laborator			
10.6. Standard minim de performanță: să dovedească însușirea minimă a materiei; lucrarea să nu conțină erori grave; activitate minimă în timpul semestrului.			

Data completării
15.04.2022

Semnătura titularului de curs

.....


Semnătura titularului de seminar

.....


Data avizării în departament
20.024.2022

Semnătura directorului de departament
lector dr. Carmen Pârvulescu

