



MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA "TIBISCUS" DIN TIMIȘOARA
FACULTATEA DE DREPT ȘI ADMINISTRATIE PUBLICĂ
STR. LASCĂR CATARGIU NR.6, TIMIȘOARA 300559

TEL/0256 494 655
E-mail: fdap@tibiscus.ro www.fdap.tibiscus.ro



FIȘA DISCIPLINEI 2021 - 2022

1. Date despre program

| | |
|--|---|
| 1.1. Instituția de învățământ superior | Universitatea „Tibiscus” din Timișoara |
| 1.2. Facultatea | Drept și Administrație Publică |
| 1.3. Departamentul | Drept |
| 1.4. Domeniul de studii | Drept |
| 1.5. Ciclul de studii | Studii universitare de licență – ciclul I |
| 1.6. Programul de studii/Calificarea | Drept / Licențiat în drept |

2. Date despre disciplină

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----|------------------------|--|
| 2.1. Denumirea disciplinei | DREPT CIVIL. DREPTURI REALE | | | | |
| 2.2. Titularul activității de curs | Lector univ.dr. Florin BAN | | | | |
| 2.3. Titularul activității de seminar | Lector univ.dr. Florin BAN | | | | |
| 2.4. Anul de studiu | II | 2.5. Semestrul | III | 2.6. Tipul de evaluare | E |
| | | | | | 2.7. Regimul disciplinei - obligatorie |

3. Timpul total estimat

| | | | | | |
|--|----|--------------------|----|------------------------|------------|
| 3.1. Numărul de ore pe săptămână | 4 | din care 3.2. curs | 2 | 3.3. seminar/laborator | 2 |
| 3.4. Total ore din planul de învățământ | 56 | din care 3.5. curs | 28 | 3.6. seminar/laborator | 28 |
| Distribuția fondului de timp | | | | | ore |
| Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe | | | | | 30 |
| Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren | | | | | 24 |
| Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri | | | | | 30 |
| Tutoriat | | | | | 8 |
| Examinări | | | | | 2 |
| Alte activități | | | | | - |
| 3.7. Total ore studiu individual | | | | | 94 |
| 3.8. Total ore pe semestru | | | | | 150 |
| 3.9. Numărul de credite | | | | | 6 |

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

| | |
|--------------------|--|
| 4.1. de curriculum | |
| 4.2. de competențe | |

5. Condiții (acolo unde este cazul)

| | |
|---|-----------------|
| 5.1. de desfășurare a cursului | Sala de curs |
| 5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului | Sala de seminar |

6. Competențe specifice acumulate

| | |
|------------------------------|---|
| 6.1. Competențe profesionale | <p>C 1.1 Descrierea conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor utilizate în domeniul juridic</p> <p>C1.2 Utilizarea limbajului juridic de specialitate, scris și oral, și a instrumentelor de logică juridică pentru explicarea și interpretarea conceptelor și teoriilor specifice domeniului</p> <p>C2. Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic</p> <p>C 2.1 Definirea și clasificarea teoriilor, paradigmelor și principiilor utilizate în studiul dreptului</p> <p>C 2.2 Utilizarea conceptelor și teoriilor din domeniul juridic, pentru explicarea și explicarea textelor de lege (normelor juridice) naționale, europene și internaționale</p> <p>C 2.3 Aplicarea teoriilor, a principiilor și a conceptelor într-un context determinat</p> <p>C 2.4 Analiza datelor preliminare, interpretarea acestora, realizarea de clasificări și a unor delimitări conceptuale</p> <p>C 2.5 Elaborarea unor proiecte profesionale cu utilizarea teoriilor, principiilor și metodelor specifice dreptului</p> <p>C3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale</p> <p>C 3.1 Identificarea normelor juridice din sistemul de drept românesc și european și a principalelor instrumente juridice internaționale</p> <p>C3.2 Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor prin utilizarea cunoștințelor însușite</p> <p>C3.3 Identificarea prevederilor legale din legislația românească, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat</p> <p>C3.4 Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice</p> <p>C3.5 Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației românești și a celei europene și internaționale în vigoare</p> <p>C4.1 Definirea conceptelor și analiza acestora, precum și metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state</p> <p>C4.2 Interpretarea raportului dintre instituțiile dreptului român și cele ale dreptului european și dreptului altor state prin utilizarea metodelor comparative și interpretative</p> <p>C 5.1 Identificarea surselor de informare în domeniul dreptului (legislației, doctrinei și jurisprudenței), aplicabile la o problemă de drept, inclusiv utilizarea bazelor de date juridice</p> <p>C5.2 Explicarea și interpretarea surselor de informare din domeniul dreptului (legislația, doctrina și jurisprudența) referitoare la o problemă de drept concretă</p> <p>C 6.1 Identificarea corectă a reglementărilor în vigoare și utilizarea raționamentelor juridice, cu valorificarea acestora în comunicarea profesională</p> <p>C6.2 Explicarea și interpretarea modului în care fenomenul juridic se intersectează cu situațiile de fapt (modul în care o situație de fapt dobândește semnificații în plan juridic)</p> <p>C6.3 Soluționarea problemei de drept pe care o ridică o situație de fapt, prin utilizarea raționamentelor juridice</p> <p>C6.4 Realizarea selecției corecte și argumentate între mai multe soluții care pot fi date unei situații de fapt</p> |
| 6.2. Competențe transversale | - |

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

| | |
|--|--|
| 7.1. Obiectivul general al disciplinei | <p>- Cunoașterea, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; utilizarea lor adecvată în comunicarea profesională;</p> <p>- Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte asociate</p> |
|--|--|

| | |
|----------------------------|--|
| | domeniului; - aplicarea unor principii și metode de bază pentru rezolvarea de situații bine definite, tipice domeniului în condiții de asistență calificată. |
| 7.2. Obiectivele specifice | Aplicarea prevederilor legale din legislația românească, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat; Corelarea cunoștințelor teoretice cu abilitatea de a le aplica în practică. |

8. Conținuturi

8.1. Curs

| | Metode de predare | Observații |
|--|----------------------|--------------|
| Patrimoniul | Expunere curs | 2 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiunea de patrimoniu. - Teorii despre natura juridică a patrimoniului. - Caracterele juridice ale patrimoniului. - Funcțiile patrimoniului. - Clasificarea drepturilor patrimoniale. <p>Legislație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.781, art.784, art.1718, art.1721, art.1743, art.1781, 1441; - Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și juridice – art.26.lit e; - Legea apelor nr.107/1996 – art.1 alin.2; - Legea 18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - Legea 137/1995 republicată privind protecția mediului; - Legea nr.103/1996 privind fondul cinegetic; - Legea nr.8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe; - Legea nr.31/1991 republicată privind societățile comerciale; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; - Legea nr.213/1998 cu modificările ulterioare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; | | |
| Clasificarea bunurilor | Expunere curs | 2 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiune. Definiție. - Distincția între bunurile mobile și bunurile imobile. - Clasificări generale a bunurilor <ul style="list-style-type: none"> -bunuri corporale și bunuri necorporale -bunuri singulare și universalități de bunuri -bunuri individual determinate și bunuri generice -bunuri divizibile și bunuri indivizibile -bunuri frugifere și bunuri nefrugifere -bunuri principale și bunuri accesorii -bunuri mobile și bunuri imobile - Clasificări particulare a bunurilor. - Alte clasificări. <p>Legislație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.461-464, art.641-792, art.1143-1145, art.1560, art.1103, art.1319, art. 506-507, art. 530-531, art.537, art.556, | | |

| | | |
|---|----------------------|--------------|
| <p>art.522-525, art.971, art.1266;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Noul Cod civil – art.535-550; - Codul de procedura civila – art.406-407, art.488-561; - H.G.nr.424/2001 cu modificările ulterioare privind stabilirea valorii de inventar a mijloacelor fixe; - Legea nr.5/1994 cu modificările ulterioare privind amortizarea; - Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale completata prin O.G.nr.5/2000; - H.G.nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/1994; - O.G. nr.112/2000 privind reglementarea scoaterii din funcțiune , casarea si valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale aprobata prin Legea nr.248/2001 cu modificările ulterioare; - Legea nr.213/1998 cu modificările ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; - O.G.nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea mijloacelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice modificata si completata prin O.G.nr.3/2005 aprobata prin Legea nr.80/2005; - Legea nr.244/1998 privind deținerea si circulația monedelor de aur; - Legea nr.31/1996 privind regimul monopolului de stat; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar – art.6; - Legea nr.11/1994 pentru aprobarea O.G.nr.27/1992 privind unele masuri pentru protecția patrimoniului cultural național; - O.G.nr.68/1994 privind protecția patrimoniului național cultural aprobata prin Legea nr.41/1995 modificata si completata prin O.G.nr.24/1997 aprobata prin Legea nr.56/1998; - O.G.nr.128/1998 republicata pentru reglementarea modului si condițiilor de valorificare a bunurilor legal confiscate sau intrate potrivit legii in proprietatea statului aprobata prin Legea nr.98/1998, modificata prin O.G.nr.113/2000, prin O.G.nr.128/2003 si O.G.nr.82/2003 aprobata prin Legea nr.490/2003; - H.G.nr.514/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G.128/1998; | | |
| Dreptul de proprietate | Expunere curs | 4 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiunea de proprietate și dreptul de proprietate. - Conținutul juridic al dreptului de proprietate. - Caracterele juridice ale dreptului de proprietate. - Limite ale dreptului de proprietate determinate de lege. | | |
| <p>Legislație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.480-482, art.461-643, art.644-914, art.489, art.584, art.578-585, art. 586-619, art. 609-612, art.475-478, art.1310, art.1844; - Noul Cod civil – art.552-554, art.602-630; | | |

| | | |
|--|----------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Codul de procedura civila – art.406-407, art.488-561; - Constituția României revizuita (2003) – art.44; - Declarația universală a drepturilor omului din 10.12.1948 – art.17; - Protocolul din 20.03.1950 aditional la Convenția europeană a drepturilor omului din 4.11.1950 – art.1; - Legea minelor 285/2003 - art.1; - Codul aerian din 22.08.1997 republicat – art.6; - Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil – art.45; - Legea apelor nr.107/1996 – art.3 alin.1; - Legea nr.126/1995 privind regimul materialelor explozive; - Legea 137/1995 republicata privind protecția mediului; - Legea nr.31/1996 privind regimul monopolului de stat; - Legea nr.103/1992 privind obiectele de cult; - Legea nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. - Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare; - Decret lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; - Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările ulterioare; - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. | | |
| Dreptul de proprietate publică <ul style="list-style-type: none"> - Considerații generale. - Criterii pentru determinarea bunurilor care alcătuiesc proprietatea publică. - Caractere juridice ale dreptului de proprietate publică. - Obiectul dreptului de proprietate publică. - Exercițarea dreptului de proprietate publică. Legislație: <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.461-463, art.980, art.481, art.489, art.1844, art.499, art. 475-478, art.1310; - Noul Cod civil – art.858-865; - Constituția României revizuita (2003) – art.136 alin.1-4; - Legea apelor nr.107/1996 – art.3 alin.1; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. | Expunere curs | 4 ore |

| | | |
|--|----------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările ulterioare; - Legea minelor nr.85/2003; - Decret lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; - Legea nr.219/1998 cu modificările ulterioare privind regimul concesiunilor și Normele metodologice cadru pentru aplicarea | | |
| Dreptul de proprietate privată | Expunere curs | 4 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiuni generale. - Obiectul dreptului de proprietate privată. - Subiectele dreptului de proprietate privată. - Regimul juridic al unor categorii de bunuri proprietate privată. <p>Legislație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.480-481, art.644, art.1909; - Noul Cod civil – art.553, art.555-562; - Constituția României revizuită (2003) – art.44 alin.2, art.136 alin.1 și alin.5; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar - Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare - Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare Codul de procedura civilă – art.406-407, art.488-561; - Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările ulterioare; - Legea nr.31/1990 republicată privind societățile comerciale - Legea nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură; - Legea nr.105/1992 cu modificările ulterioare privind reglementarea raporturilor de drept internațional privat; - Legea nr.161/2003 privind grupurile de interes economic. | | |
| Modalități juridice ale dreptului de proprietate | Expunere curs | 2 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiuni generale. Enumerare. - Proprietatea comună pe cote-părți obișnuită sau temporară. - Proprietatea comună pe cote-părți stabilă și forțată sau perpetuă. - Proprietatea comună în devălmășie. <p>Legislație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.590-601, art.602-605, art.606-609, art.611, art.730, art.836, art.937, art.1015-1016, art.834, art.855, art.765, art.1517, art.1825; - Noul Cod civil – art.631-692; - Codul de procedura civilă – art. 673 ind.1 - 673 ind.14; - Codul familiei – art.30-36; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar – art.19 alin.1, art.21, art.43; | | |

| | | |
|---|----------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - O.G.nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații modificată prin Legea nr.246/2005; - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; - Legea locuinței nr.114/1996 modificată prin Legea nr.145/1999; - Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată prin Legea nr.76/1994; - Legea nr.182/2000 cu modificările și completările ulterioare privind protejerea patrimoniului cultural național mobil; - Legea 282/2004 privind protecția dobânditorilor cu privire la unele aspecte ale contractelor purtând asupra dobândirii unui drept de utilizare pe durată limitată a unor bunuri imobiliare; - Legea nr.422/2001 privind protecția monumentelor istorice modificată și completată prin Legea nr.401/2003, Legea nr.468/2003 și Legea nr.259/2006; - Legea monumentelor de for public nr.120/2006 cu modificările ulterioare. | | |
| Apărarea dreptului de proprietate | Expunere curs | 2 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiuni generale. - Acțiunea în revendicare. - Caracterele acțiunii în revendicare. - Regimul juridic comun al acțiunii în revendicare. <ul style="list-style-type: none"> - Revendicarea imobiliară. - Revendicarea mobilă. - Acțiunea în granițuire, acțiunea negatorie, acțiunea confesorie. | | |
| Legislație: <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.480-481, art.584, art.1844, art.1890, art.1909-1910, art.997, art.972, art.995; - Noul Cod civil – art.563-566; - Codul de procedură civilă – art. 561, art.498, art.712; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - Legea nr.213/1998 privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare. | | |
| Posesia | Expunere curs | 2 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiuni generale. - Natura juridică a posesiei. - Dobândirea și pierderea posesiei. - Calitățile și viciile posesiei. - Efectele posesiei. - Apărarea posesiei prin acțiunile posesorii. | | |
| Legislație: <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.483-487, art.1846 alin.2, art.1847-1848, art.1850-1851, art.1853-1854, art.1858, art.1862, art.1899 alin.2, art.1909, art.1097, art.522-523; | | |

| | | |
|--|----------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Noul Cod civil – art.916-929; art.949-952; - Codul de procedura civila – art. 674-676. | | |
| Dezmembrămintele dreptului de proprietate | Expunere curs | 4 ore |
| <ul style="list-style-type: none"> - Dreptul de uzufruct. - Dreptul de uz și abitație. - Dreptul de servitute. - Dreptul de superficiei. - Dreptul real de folosință. <p>Legislație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.517-564, art.565-575 , art.576-673; - Noul Cod civil – art.693-772; - Codul familiei – art.30; - Constituția României revizuită (2003) – art. 136 alin.4; - Legea nr.319/1994 privind drepturile de moștenire ale șotului supraviețuitor – art.4; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare; - Legea nr.7/1996 republicata privind cadastrul funciar; - Decretul nr.167/1958 privind prescripția extinctivă; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică; - Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare privind fondul funciar; - Legea apelor nr.107/1996; - Legea minelor nr.85/2003; - Legea nr..50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor. | | |
| Modurile de dobândire a proprietății și a altor drepturi reale | Expunere curs | 1 ora |
| <ul style="list-style-type: none"> - Noțiuni generale. - Accesiunea sau incorporatiunea. - Uzucapiunea. - Ocupațiunea. - Tradiția. - Hotărârea judecătorească. - Convenția. - Posesia de buna credință asupra bunurilor mobile. <p>Legislație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codul civil – art.483-516, art.644 , art.646-649, art.655, art.971, art.1838, art.1843, art.1860, art.1890-1899; - Noul Cod civil – art. 567-601; art.930-947; - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică; - Legea apelor nr.107/1996; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare; - Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil - Legea nr.103/1996 privind fondul cinegetic; | | |

| | | |
|--|----------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Legea nr.192/2001 privind fondul piscicol, pescuitul si avacultura; - Legea nr.421/2002 cu modificările ulterioare privind regimul juridic al vehiculelor fara stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale. | | |
| Publicitatea imobiliară | Expunere curs | 1 ora |
| <ul style="list-style-type: none"> - Considerații generale. - Sistemul registrelor de transcripțiuni și inscripțiuni. - Sistemul de publicitate bazat pe cărțile funciare. - Publicitatea imobiliară conform Legii 7/26 martie 1996 republicata. | | |
| Legislație: <ul style="list-style-type: none"> - Noul Cod civil – art.876-915; - Noul Cod civil –art.876-915; - Codul de procedura civila – art.711; - Legea nr.7/1996 republicata privind cadastrul funciar; - Decret lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare; - O.U.G.nr.41/2004 aprobată prin Legea nr.499/2004 privind înființarea Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara; - H.G.nr.1210/2004 privind organizarea si funcționarea Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara; - Regulamentul de aplicare a Legii nr.7/1996 aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr.2371/C/1997. | | |

Bibliografie

1. C. Birsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ediția a 4-a revizuită și actualizată, Ed. Hamangiu, București. 2020;
2. G. Boroș, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, *Curs de drept civil, Drepturile reale principale*, ediția a 2-a revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2013;
3. V. Stoica, *Drept civil, drepturi reale principale*, ediția a 4-a, Editura CH Beck, București, 2021.
4. I. Sferdian, *Drept civil. Drepturi reale principale - Studiu aprofundat*, Ed. Hamangiu, București, 2021.
5. E. Chelaru, *Drept civil. Drepturi reale principale*, ediția a 5-a, Ed. CH Beck, București, 2019.
6. *Constituția României* revizuită.
7. *Codul civil român*.
8. *Legea nr. 18/1991* privind fondul funciar cu modificările ulterioare.
9. *Legea nr. 1/2000* cu modificările ulterioare.
10. *Legea nr. 10/2001* cu modificările ulterioare.
11. *Legea nr. 7/1996* privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.
12. *Legea nr. 213/1998* privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare.
 - *Legea nr. 247/2005* cu modificările ulterioare.
 - *Legea nr. 165/2013*.

| 8.2. Seminar/laborator | | |
|--|---|------------|
| | Metode de seminarizare | Observații |
| 1. Patrimoniul | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 2 ore |
| 2. Clasificarea bunurilor | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 2 ore |
| 3. Dreptul de proprietate | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 4 ore |
| 4. Dreptul de proprietate publică | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 4 ore |
| 5. Dreptul de proprietate privată | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 4 ore |
| 6. Modalități juridice ale dreptului de proprietate | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 2 ore |
| 7. Apărarea dreptului de proprietate | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 2 ore |
| 8. Posesia | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 2 ore |
| 9. Desmembrămintele dreptului de proprietate | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 4 ore |
| 10. Modurile de dobândire a proprietății și a altor drepturi reale | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 1 ora |
| 11. Publicitatea imobiliară | Explicare și interpretare a conținuturilor teoretice și practice Rezolvarea unor spețe | 1 ora |
| Bibliografie | | |

1. C. Birsan *Drept civil. Drepturi reale principale în reglementarea Noului Cod Civil*, ediția a4-a revizuită, Editura Hamangiu, București, 2020;
2. G. Boroș, Carla Alexandra Anghelescu, Bogdan Nazat, *Curs de drept civil, Drepturile reale principale*, ediția a 2-a revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, București, 2013;
3. V. Stoica, *Drept civil, drepturi reale principale*, ediția a 4-a, Editura CH Beck, București, 2021;
4. Chelaru Eugen, *Drept civil. Drepturile reale principale, ediția a V-a*, Editura C.H. Beck, București 2019;
5. I. Sferdian, *Drept civil. Drepturi reale principale* - Studiu aprofundat, Ed. Hamangiu, București, 2021.
6. *Constituția României* revizuită.
7. *Codul civil român*.
8. *Legea nr. 18/1991* privind fondul funciar cu modificările ulterioare.
9. *Legea nr. 1/2000* cu modificările ulterioare.
10. *Legea nr. 10/2001* cu modificările ulterioare.
11. *Legea nr. 7/1996* privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.
12. *Legea nr. 213/1998* privind dreptul la proprietate publică cu modificările ulterioare.
 - *Legea nr. 247/2005* cu modificările ulterioare.
 - *Legea nr. 165/2013*.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Dobândirea cunoștințelor necesare pentru a profesa în domeniul juridic. Corelarea cunoștințelor transmise cu celelalte ramuri ale dreptului.

10. Evaluare

| Tip de activitate | 10.1. Criterii de evaluare | 10.2. Metode de evaluare | 10.3. Pondere din nota finală |
|--|--|---|-------------------------------|
| 10.4. Curs | <ul style="list-style-type: none"> - răspuns corect la cele 3 subiecte; - activitate susținută în timpul semestrului; cunoașterea în afara cursului a unor elemente din bibliografia indicată. | Lucrare scrisă | 70% |
| 10.5. Seminar/laborator | - | <ul style="list-style-type: none"> - testarea continuă pe parcursul semestrului - activitățile gen teme / referate / eseuri / traduceri / proiecte etc. | 30% |
| 10.6. Standard minim de performanță <ul style="list-style-type: none"> - să dovedească însușirea minimă a materiei; - lucrarea să nu conțină erori grave; - activitate minimă în timpul semestrului. | | | |

Data completării
16.04.2022

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

20.04.2022

lector dr. Părvulescu Carmen

